**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

**Projekt zagospodarowania działki**

- Opis do projektu zagospodarowania

- Plan zagospodarowania działki skala 1:500 rys. nr 01

- Projekt ogrodzenia skala 1:100 rys. nr 02

- Detal ogrodzenia skala 1:50 rys. nr 03

- Projekt osłony śmietnikowej – rzut ław fundamentowych skala 1:20 rys. nr 04

- Projekt osłony śmietnikowej – rzut skala 1:20 rys. nr 05

- Projekt osłony śmietnikowej – elewacje skala 1:50 rys. nr 06

- Projekt osłony śmietnikowej – elewacje skala 1:50 rys. nr 07

**Projekt architektoniczno-budowlany**

- Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego

- Rzut fundamentów budynku banku rys. nr 1

- Rzut piwnicy budynku banku rys. nr 2

- Rzut parteru budynku banku rys. nr 3

- Rzut poddasza nieużytkowego budynku banku rys. nr 4

- Rzut więźby dachowej budynku banku rys. nr 5

- Rzut połaci dachowej budynku banku rys. nr 6

- Przekrój A-A budynku banku rys. nr 7

- Przekrój B-B budynku banku rys. nr 8

- Elewacja frontowa północno-wschodnia budynku banku rys. nr 9

- Elewacja tylna południowo-zachodnia budynku banku rys. nr 10

- Elewacja boczna południowo-wschodnia budynku banku rys. nr 11

- Elewacja boczna północno- zachodnia budynku banku rys. nr 12

**Detale:**

DETAL A

DETAL B, C

DETAL D

DETAL E

DETAL OPARCIA PŁYT KANAŁOWYCH NA ŚCIANACH

DETAL F

DETAL G

DETAL H

DETAL I

DETAL BALUSTRADY NA SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH I WEWNETRZNYCH

WIDOK ŚCIANEK BOKSU KASOWEGO

WIDOK NA ŚCIANKI PRZESZKLENIA WEJŚCIOWEGO

POCHYLNIA DLA NEIPEŁNOSPAWNYCH

WYKAZ OKIEN

WYKAZ DRZWI WEWNĘTRZNYC I ZEWNĘTRZNYCH

**CZEŚĆ OPISOWA**

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR

22/31 i 22/41 ZAŚCIANKI (gm. Supraśl)

**1. DANE OGÓLNE**

1.1. Przedmiot inwestycji.

Projekt zagospodarowania Dz. Nr 22/31 i 22/41 przy Szosa Baranowicka w Zaściankach, gmina Supraśl, na terenie której przewidziano realizację budynku banku, podpiwniczonego parterowego z poddaszem nieużytkowym.

1.2. Inwestor

Bank Spółdzielczy w Białymstoku, ul. Zamenhofa 4, 15-435 Białystok

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

2 1. Usytuowanie terenu

Teren inwestycji (Dz. Nr 22/31 i 22/41) położony przy Szosa Baranowicka, Zaścianki, gmina Supraśl. Otoczenie działki stanowią:

• od północy - Dz. Nr 242(działka prywatna, zabudowana),

• od południa – Dz. Nr 187/1 (droga krajowa – Szosa Baranowicka),

• od wschodu - Dz. Nr 22/25 i 393 (droga gminna- ulica Produkcyjna),

• od zachodu - Dz. Nr 244/3 (działka prywatna, zabudowana),

2.2. Zainwestowanie terenu

Działka wolna jest od zabudowy i zieleni wysokiej. Teren działki jest płaski, ogrodzony (ogrodzenie do zlikwidowania) i pozbawiony nawierzchni utwardzonych.

2.3. Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo - wodne określono w oparciu o informacje uzyskane od Inwestora. Przyjęto piaski drobnoziarniste, o wytrzymałości ca 1,5 at. w poziomie posadowienia oraz przyjęto, że w podłożu nie występuje woda gruntowa.

Warunki gruntowo-wodne odpowiadają l strefie geotechnicznej.

Po wykonaniu wykopów , w przypadku stwierdzenia innych gruntów lub wody

gruntowej, należy powiadomić projektanta.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

3.1.BUDYNKI l BUDOWLE

Zaprojektowano budynek oddziału Banku Spółdzielczego. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, parterowej, z poddaszem nieużytkowym, o prostej tradycyjnej bryle, przykryte czterospadowym dachem o konstrukcji drewnianej i o kącie nachylenia dachu 25°, co odpowiada warunkom określonym w Decyzji o warunkach zabudowy.

Forma architektoniczna budynku, kolorystyka przystosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, odpowiadają warunkom określonym w Decyzji. W części podpiwniczonej w budynku banku zaprojektowano: pomieszczenie kotłowni oraz pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie dla sprzątaczki, serwerownia, pomieszczenie na bankomat, schody na wyższą kondygnację oraz sześć pomieszczeń przeznaczonych na archiwum. Na parterze znajduje się wiatrołap, sala operacyjna, pokój dyrektora, skarbiec, dwa pomieszczenia dla księgowości, dwa pomieszczenia do obsługi kredytów, pomieszczenie socjalne z szatnią, toalety oraz schody na poddasze. Poddasze jest nieużytkowe. Wejście główne do budynku zaprojektowano od strony południowej.

3.2. UZBROJENIE TERENU 3 2.1.

3.2.1.Istniejące uzbrojenie terenu – sieć gazowa, linia telekomunikacyjna oraz sieć elektryczna SN.

3.2.2. Projektowane uzbrojenie terenu

• przyłącze energetyczne- zasilanie podstawowe – linia kablowa ST01-1671-ZK7475, ul.

Szosa Baranowicka. Do budynku banku doprowadzone przyłączem

kablowym nn YAKXs 4x120mm2 do projektowanej szafki pomiarowej, z tworzywa

sztucznego.

Zasilanie rezerwowe- z agregatu prądotwórczego. Przewidziano agregat prądotwórczy w

obudowie kontenerowej usytuowany na zewnątrz budynku.

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej w związku z tym wymagana jest

instalacja odgromowa. Sposób wykonania instalacji opisany jest na rysunku instalacji

odgromowej w części projektu instalacji elektrycznych.

• przyłącze wodociągowe doprowadzone do budynku ze studni głębinowej. Zawartej w części sanitarnej projektu budowlanego.

• przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzone rurą PCV 200 mm do szczelnego zbiornika na nieczystości socjalno- bytowe. Ze względu na prostotę konstrukcji nie umieszczono opisu zbiornika. Należy go wykonać wg. projektu.

• odpady stałe projektuje się składować w typowych pojemnikach opróżnianych okresowo przez służby specjalistyczne.

3.3. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Zjazd na działkę z ulicy Produkcyjnej- dz. 22/25 i 393.

Do budynku i na teren działki przewiduje się wjazd na działkę wg odrębnego opracowania.

Na terenie działki przewidziano 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych), ciąg pieszy i pieszo jezdny, zakończony wejściem do budynku oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano również podjazd od strony północnej do projektowanej kotłowni. Przy wjeździe wydzielono miejsce na pojemnik na odpadki. Nawierzchnię projektowanego dojazdu oraz miejsc postojowych zaprojektowano jako utwardzoną np. z kostki polbruk.

Ułożenie kostki brukowej.

Nawierzchnie parkingu zaprojektowano z kostki betonowej typu „ POLBRUK” grubości 8cm na podsypce piaskowej grubości 4cm i podbudowie z kruszywa naturalnego grubości warstwy 15cm po zagęszczeniu. Zewnętrzną krawędź parkingu obudowano krawężnikiem ulicznym 15x30cm ustawionym na ławie betonowej z oporem. Linie oddzielające miejsca parkingowe na parkingach zaprojektowano z kostki brukowej. Zaprojektowano chodnik z kostki brukowej.W części frontowej zaprojektowano układ kostki w kwadraty.

Proponowany typ kostki- „ Starobruk” według wzornika firmy Superbruk.

3.4. Ogrodzenie murowane, klinkierowe.

• podmurówkę pod ogrodzenie należy zagłębić w gruncie na głębokości 80-120 cm. Fundament wykonać z betonu klasy B 15. Wykop pod fundament należy wyłożyć folią budowlaną, aby zapobiec ucieczce wody zarobowej z zaprawy do gruntu. Szerokość podmurówki musi być węższa od murka o 3cm z każdej strony. Murek o szerokości 25 cm, podmurówka szer. 20cm. Powstały w ten sposób kapinos zabezpieczy częściowo fundament przed spływającą po elewacji murka wodą opadową. Podmurówka powinna wystawać ponad poziom gruntu około 10 cm, w tym celu należy wykonać deskowanie. Powinno ono być szczelne i precyzyjnie wykonane, aby uniknąć późniejszego zacierania i wyrównywania powierzchni betonu, która będzie widoczna. Po związaniu betonu szalunek usuwamy. Przed ułożeniem klinkieru na podmurówce należy wykonać izolację poziomą, w postaci 2 warstw papy. Aby zapobiec pękaniu ogrodzenia należy wykonać dylatację co 10-15m. Słupki ogrodzeniowe z klinkieru (szczególnie te, na których będzie zawieszona furtka i brama) powinny być w środku zbrojone prętami średnicy 8-10 mm, połączonymi strzemionami o średnicy 3-4 mm, w odstępach co 15-20 cm i wypełnione betonem. Słupki o przekroju 25x53cm. Do murowania należy używać zaprawy która nie zawiera wapna. Cegły można murować na pełną spoinę lub niepełną spoinę, którą należy uzupełnić zaprawą po zakończeniu budowy. Spoiny wykonuje się przy użyciu gotowej "zaprawy do spoinowania cegieł klinkierowych". Do zaprawy w postaci suchej mieszanki należy jedynie dodać wody w ilości podanej przez producenta. Zaprawa nie może być zbyt wilgotna - powinna mieć konsystencje "mokrej ziemi". Spoinowanie wykonuje się za pomocą kielni spoinówki o szerokości 10 mm. Zaprawę "wciska" się w szczeliny między cegłami, aż do ich całkowitego wypełnienia. Spoinowanie wykonuje się w kierunku od góry do dołu elewacji, wypełniając jako pierwsze spoiny poziome a następnie pionowe. **Gotowe spoiny powinny być wklęsłe i dokładnie wypełniać przestrzenie między cegłami.** W przeciwnym razie w głąb muru będzie wnikała woda. Po zakończeniu spoinowania należy natychmiast pościerać wszelkie zabrudzenia powstałe w czasie murowania, gdyż pozostawione na dłużej będą bardzo trudne do usunięcia.

Słupki, cokoły oraz klinkierowe przęsła trzeba od góry zabezpieczyć przed wodą opadową. W przeciwnym razie będzie ona wnikać w spoiny między cegłami. To może doprowadzić do ich rozsadzania i niszczenia ogrodzenia, w tym celu nalęży użyć gotowych czap ceramicznych. Czapa powinna chronić przed ściekaniem wody na ścianę, dlatego musi wystawać kilka centymetrów poza jej obrys. Od spodu winna mieć kapinos, dzięki któremu krople wody nie będą spływały po murze. Proponowany kształt czapy- czterospadowy.

• podstawowe wymiary ogrodzenia:

wysokość-160cm

brama wjazdowa, szerokość- 400cm

furtka, szerokość- 120cm

• przęsła ogrodzenia metalowe

• cegła klinkierowa- kolor grafit (np. proponowana firma Klinkier CRH, kolor Tytan)

Wykonać zgodnie z rysunkiem projektu ogrodzenia zamieszczonego w części graficznej.

3.5. Pochylnia dla niepełnosprawnych- zewnętrzna, niezadaszona, o nachyleniu biegu 6%. Pochylnię zaprojektowano jako podjazd o jednym biegu, równoległym do frontowej fasady budynku Poczty, w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego do budynku (po jego prawej stronie). Konstrukcja pochylni- metalowa z kratkami WEMA- przymocowane do kątowników stalowych na wkręty. Część pochylni do konstrukcji balustrad połączyć przy pomocy zespawania krawędzi (jak na rysunku). Konstrukcję pochylni przy pomocy wkrętów przymocować do podłoża wyłożonego kostką polbruk ( wg. projektu), położoną na 15cm piachu zagęszczonego.

Balustrady pochylni, jak i dodatkowe pochwyty dla niepełnosprawnych zaprojektowano z rur stalowych o przekroju okrągłym. Całość ze stali nierdzewnej powlekanej. Warstwa wierzchnia- emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania. Zapewnienie dobrej adhezji wymaga, aby malowane podłoże było suche i wolne od śladów rdzy, zgorzeliny, pyłów, brudu i zatłuszczeń, które mogą uniemożliwić (ograniczyć) przyczepność powłoki do podłoża. Konieczne może okazać się schropowacenie powierzchni w celu polepszenia adhezji. Należy zwrócić uwagę na miejsca trudne do malowania lub posiadające ostre krawędzie, aby na całej malowanej powierzchni uzyskać wymaganą grubość powłoki. Malowanie powinno być prowadzone w temperaturze nie niższej niż 50C i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 80-85%. Nie należy malować konstrukcji ogrzanych powyżej 400C. Niedopuszczalne jest wykonanie prac malarskich na zewnątrz w czasie złej pogody, deszczu, mgły, rosy.

3.6. URZĄDZENIE TERENU

Teren działki przeznaczono pod :

• budowę budynku banku

• dojazd,

• ciąg pieszy,

• parkingi

• zieleń izolacyjną i ozdobną

Przy ciągu pieszym zaprojektowano zieleń ozdobną w formie krzewów i żywopłotów.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej humusu), a następnie rozplantować ją na terenie własnej działki. Projektowana częściowa niwelacja terenu działki nie zmieni aktualnie istniejących stosunków wodnych w rejonie działek sąsiednich, ponieważ kierunek spływu wód powierzchniowych nie zostanie zmieniony.

**4. BILANS TERENU**

|  |  |
| --- | --- |
| BILANS TERENU | Powierzchnia (m2) |
| Projektowany budynek banku  Nawierzchnie utwardzone –„kostka polbruk”  Zieleń | 308,00= 14% pow. działki  933,32  976,80 |
| Ogółem pow. Dz. Nr 22/31 i 22/41  22 | 2218,00m2 |

**5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej**

- nie dotyczą omawianej inwestycji.

**6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczych**

- nie dotyczą omawianej inwestycji.

**7. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

- Zaprojektowany budynek i uzbrojenie terenu nie wpłyną negatywnie na środowisko, jak również na higienę i zdrowie użytkowników i otoczenie.

**8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Budynek banku zalicza się do kategorii – ZL I zagrożenia ludzi i klasy „E"

odporności pożarowej.

Dojazd do budynku zapewni zjazd na działkę z drogi gminnej.

**CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**BUDYNKU BANKU, PODPIWNICZONEGO, PARTEROWEGO Z PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM, inwestycji położonej przy Szosa Baranowicka w Zaściankach, Gmina Supraśl, nr geod. Działki 22/31 i 22/41.**

**1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU**

1.1. Program użytkowy:

- Budynek banku, podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, usytuowany na terenie Dz. Nr 22/31 i 22/41 przy Szosa Baranowicka, Zaścianki (gm. Supraśl),

Budynek banku z poddaszem nieużytkowym

- w piwnicy zaprojektowano: pomieszczenie kotłowni oraz pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie dla sprzątaczki, serwerownia, pomieszczenie na bankomat, schody na wyższą kondygnację oraz sześć pomieszczeń przeznaczonych na archiwum

-na parterze zaprojektowano: wiatrołap, sala operacyjna, pokój dyrektora, skarbiec, dwa pomieszczenia dla księgowości, dwa pomieszczenia do obsługi kredytów, pomieszczenie socjalne z szatnia, toalety oraz schody na poddasze - całość połączono klatką schodową.

- poddasze jest nieużytkowe

1.2. Dane szczegółowe:

Budynek banku z poddaszem nieużytkowym

- długość 14,00m

- szerokość 24,00m

- pow. zabudowy 308,00 m2

- pow. użytkowa 512,60 m2

- kubatura 1005,29m3

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przedstawia „Tabela Nr 1"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa pomieszczenia | | Pow. użytkowa (m2) |
| PIWNICA | | |
| 01  02  03  04  05  06  07  08  09  10  11  12  13  14 | archiwum  archiwum  archiwum  kotłownia  archiwum  archiwum  archiwum  pom. dla sprzątaczki  pom. gospodarcze  serwerownia  pom. na bankomat  korytarz  korytarz  komunikacja | 11,72  47,75  17,15  12,13  20,93  26,76  29,48  8,42  13,45  7,87  6,62  19,62  26,07  13,05 |
| Razem piwnica | | 261,02 |
| PARTER  r | | |
| 15  16  17  18  19  20  20.1  20.2  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31 | skarbiec  pok. księgowości  pok. obsługi kredytów  pok. obsługi kredytów  toaleta dla personelu  toaleta ogólna  wc męski  wc damski  toaleta dla niepełnosprawnych  szatnia  pom. socjalne  komunikacja  pok. księgowości  pok. dyrektora  sala  kasa  pom. pomocnicze  korytarz  wiatrołap | 7,93  15,00  14,56  14,85  3,42  4,49  1,17  1,17  3,41  2,11  8,89  19,39  12,30  29,89  76,55  9,32  3,58  16,34  7,21 |
| Razem parter | | 251,58 |
| PODDASZE NIEUŻYTKOWE | |  |
| W SUMIE | | 512,6 |

**2. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUD.- KONSTR. BUDYNKÓW**

2.1. Warunki gruntowo-wodne

Ze względu na brak badań technicznych podłoża gruntowego,

*•ustalono* na podstawie wizji lokalnej na przedmiotowej działce oraz informacji przedłożonych przez Inwestora, że w podłożu zalegają piaski drobnoziarniste, wilgotne : o wytrzymałości ca --1,5 at. w poziomie posadowienia.

—warunki gruntowo-wodne odpowiadają l kategorii geotechnicznej.

Po wykonaniu wykopów, w przypadku stwierdzenia innych gruntów lub wody

gruntowej, należy powiadomić projektanta.

2.2. Poziom posadowienia obiektu — uwarunkowania

• poziom lustra wody założono poniżej ław fundamentowych,

• głębokość przemarzania gruntu hz = 1,20 m,

• powiązanie z otaczającym terenem,

• obciążenie śniegiem - strefa III,

• obciążenie wiatrem - strefa l

przyjęto posadowienie budynku na rzędnej p.p.p. =161,72m npm.

2.3. Rodzai konstrukcji i układ ścian nośnych :

Elementy konstrukcyjne wg. proj. konstrukcyjnego

2.4. Komin dymowy w budynku

wykonać z cegły ceramicznej pełnej kl. 150 na zaprawie cementowo-wapiennej

-marki 3.0.,

- w kanale dymowym należy umieścić wkłady kominkowe za stali nierdzewnej,

-należy pamiętać o pozostawieniu otworu rewizyjnego oraz otworu na podłączenie kotła lub kominka, odstęp elementów konstrukcyjnych szkieletu drewnianego, od krawędzi przewodu dymowego musi wynosić min. 30 cm.

2.5. Kominy wentylacyjne

na styku z kominem dymowym oraz pozostałe zaprojektowano jako murowany z cegły pełnej 1NF klasy 15

2.6. Dach

- konstrukcji drewnianej, jętkowy, przekroje poszczególnych elementów konstrukcyjnych dachu oraz rozstaw krokwi- patrz rzut więźby dachowej oraz opis w projekcie.

- elementy konstrukcyjne klasy C30 i wilgotności 12%:

płatwie o przekroju 15x20cm

słupy podtrzymujące o przekroju 15x15cm

miecze o przekroju 10x15cm

jętki o przekroju 6x15cm

krokwie o przekroju 8x22cm w budynku banku ,

2.7. Daszek nad okienkiem bankomatu

- konstrukcja stalowa z plexi i wym. 240x130cm- firma NEXT

**3. IZOLACJE**

3.1. Przeciwwilgociowa ścian

• ściany fundamentowe po zaprawą cementową zwykłą należy zagruntować roztworem z emulsji asfaltowej - jako izolacja pionowa.

• izolacja pozioma piwnic jeden raz papa termozgrzewalna z wywinięciem na ściany

• jako izolacje pozioma ścian parteru - 2x papa asf. Nr 500 na lepiku asf.,

• jako izolację pozioma posadzki parteru -folia polietylenowa na zakład,

• w łazience - 2x papa asf. Nr 500 na lepiku asf. bez wypełniaczy na gorąco,

• należy zwrócić uwagę na szczególną staranność wykonania izolacji,zwłaszcza w

miejscach przejść instalacji sanitarnych.

3.2. Pokrycie dachu

• stanowią blachy stalowe grubości minimum 0,5mm, obustronnie powlekane, w kształcie dachówki- firma Balexmetal. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy powlekanej Balexmetal

3.3. Izolacja termiczna

• ocieplenie posadzki piwnic - styropian gr.8 cm PS-E FS 30

• ocieplenie posadzki parteru - styropian gr.8 cm na szer. 1,0 m wokół ścian zewnętrznych, na pozostałej części styropian gr.6 cm PS-E FS 30

• ocieplenie posadzki poddasza styropian gr.15 cm PS-E FS 30

• ocieplenie ścian fundamentowych – płyty ocieplająco-drenażowe z polistyrenu ekstradowanego gr. 10 cm,

• ocieplenie ścian parteru płyty styropianowe elewacyjne PS-E FS 15 gr.10 cm,

• ocieplenie ścian zewnętrznych poddasza - płyty styrop. elewacyjne PS-E FS 15 gr.10 cm,

3.4. Izolacja akustyczna

• strop nad piwnicami styropian gr.8 cm na szer. 1,0 m wokół ścian zewnętrznych, na pozostałej części styropian gr.6 cm PS-E FS 30

3.5. Izolacja parochronna

• ze względu na poddasze nieużytkowe nie projektuje się folii parochronnej.

3.6. Wiatroizolacja

• w warstwach krycia dachu folia dachowa - np."Dragofol".

**4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU**

4.1. Tynki

• Na ścianach i sufitach parteru tynk zwykły cem.-wap.. Na ścianach i stropach tynk zwykły

cem.-wap. Całość wykończona gładzią gipsową, dwuwarstwową.

4.2. Posadzki

• Gres o podwyższonej odporności na ścieranie– wszystkie pomieszczenia

• gres kwasoodporny w pomieszczeniu kotłowni

**•** gres schodowy - podest, schody przed wejściem do budynku gres mrozoodporny

• w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanopodobna.

Ze względu na przewidziane usytuowanie regałów stacjonarnych w archiwach umiejscowionych w piwnicach, nie przewiduje się wzmocnienia podłoża.

4.3. Parapety okienne

• z konglomeratu.

4.4. Stolarka

• stolarka okienna PCV - typowa, oraz indywidualna,

• stolarka drzwiowa wewnętrzna- typowa , konfekcjonowana wg wykazu stolarki,

• drzwi zewnętrzne i witryny – indywidualne, aluminiowe z profili ciepłych o współczynniku stolarki U=1,3 W/m2\*K

• należy stosować stolarkę okienną spełniającą wymagania PN 91/B 02020 t.j. K max = 2,0 wsółczynnik infiltracji 0,5-1,0 .

• proponowany współczynnik U okien powinien wynosić 1,1 W/ m2\*K.

4.5. Balustrady

• wewnętrzne i zewnętrzne schodów – ze stali nierdzewnej- wg. rys.

4.6. Wyprawy wewnętrzne

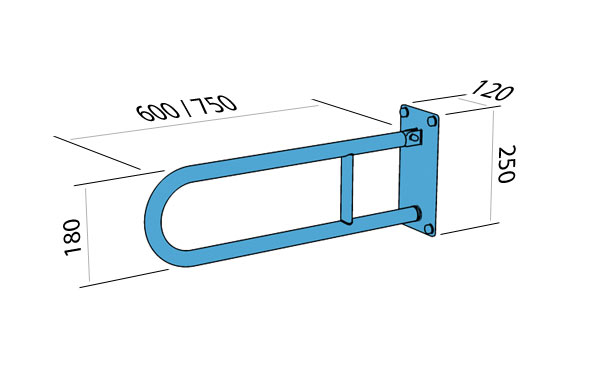
• we wszystkich pomieszczeniach banku - malowanie farbą akrylową, w pomieszczeniach mokrych farba lateksowa

• na całej powierzchni parteru sufity podwieszane na płaskownikach stalowych w systemie RIGIPS CD60

• w pom. socjalnym- glazura, przy zlewozmywaku, na wysokość ciągu roboczego,

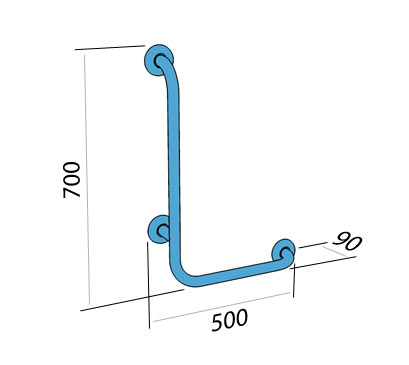
• w sanitariatach i kotłowni - glazura do wysokości 2,20 m , powyżej malowanie farbą lateksową.

4.7. Uchwyty w WC dla osób niepełnosprawnych- stal nierdzewna ze stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy rurki ø 30 mm i grubości 1,5 mm. Wykończenie szczotkowane - mat.

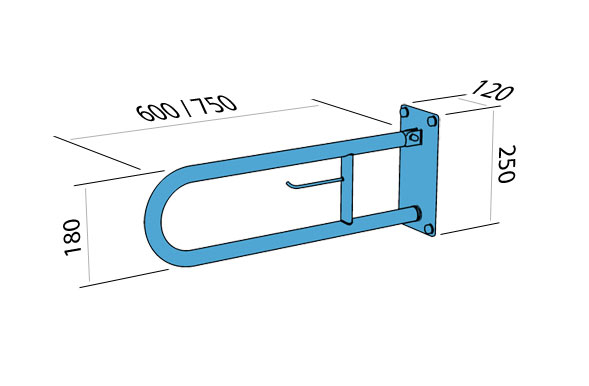


Przy umywalce należy umieścić uchwyt uchylny ścienny po obu stronach:

Przy misie ustępowej:



Poręcz kątowa,umieszczona z lewej strony stojąc przodem do misy ustępowej:



Poręcz uchylna ścienna z uchwytem na papier toaletowy

**5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKÓW.**

7.a. Wykończenie ścian budynków zaprojektowano z cegły klinkierowej- Proponowana firma CRH Klinkier- kolor Sahara (kolor piaskowy), tynk silikatowy – SAVANNE SV3

7.b. Stolarka okienna - w kolorze brązowym,

7.c. Stolarka drzwiowa - w kolorze brązowym,

7.d. Kolumny frontowe - otynkowane i pomalowane farbą akrylową- proponowana firma Ceresit, kolor Texas TX2 (ciemny beż).

*7.e.* Obramowanie okien- profile ościeżnicy dekoracyjnych wokół okien, wykonane ze styropianu, pomalować- tynk akrylowy, proponowana firma Ceresit, kolor Texas TX5 (kolor jasny brąz)

7.f. Cokół budynku, schody, podest przed wejściem – tynk żywiczny, w kolorze brązowym, proponowana firma Ceresit, kolor numer 33 .

7g. Kominy , wystające ponad połać dachu wykonać z cegły

licówki, mrozoodpomęj - Proponowana firma CRH Klinkier- kolor Sahara (kolor piaskowy)

7h. Zasadnicze pokrycie dachu, gąsiory , wiatrownice , obróbki blacharskie , kosze , inne elementy wykończenia dachu -w kolorze brązowym (proponowana firma BalexMetal, poliester mat.- kolor czekoladowo- brązowy 8017 M)

7i Orynnowanie z blachy powlekanej - w kolorze brązowym

7k Podokienniki z kształtek klinkierowych - Proponowana firma CRH Klinkier- kolor Bursztyn (kolor ciemny brąz)

7j. Gzymsy ozdobne wykonane ze styropianu- pomalowane farbą akrylową- proponowana firma Ceresit, kolor Texas TX5 (jasny brąz).

7k. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej zabezpieczyć

środkami grzybo- i owadobójczymi oraz p. póz. - KROMOS B-796 lub innym dopuszczonym przez ITB do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

**6. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

• przyjęta klasa odporności pożarowej budynku - E .

• budynek banku, zaliczony do kat. ZL I

• odległość wewnętrznej ścianki przewodu dymowego od konstrukcji drewnianej -30 cm

- miejsce na hydrant fi 25 zawieszany (np. firma Supon), zaprojektowano przy drzwiach wejściowych do pokoju księgowości

- miejsce na gasnicę proszkową, zaprojektowano na ścianie prostopadłej do ściany z hydrantem

**7. UWAGI KOŃCOWE.**

• wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,

• roboty powinny być wykonane zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP

• materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny,

• wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.